



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE QUIBDÓ – EDUQ

Portafolio Institucional de Servicios 2025

Transformando territorios, construyendo futuro

Empresa Industrial y Comercial del Estado

NIT 902004123-8 · Quibdó, Chocó, Colombia



¿Quién es EDUQ?



EDUQ es una **Empresa Industrial y Comercial del Estado (EICE)** de naturaleza pública y descentralizada, que actúa como brazo técnico, administrativo y operativo del Municipio de Quibdó en la transformación territorial del Chocó biogeográfico.

Contamos con **autonomía administrativa, financiera y patrimonial**, lo que nos permite ejecutar proyectos de desarrollo territorial, infraestructura urbana y rural, vivienda y servicios especializados con agilidad, eficiencia y transparencia en la gestión de recursos públicos.

Somos el instrumento estratégico que convierte las políticas públicas municipales en realidades concretas que mejoran la calidad de vida de las comunidades.



Marco de Actuación



Plan de Desarrollo Municipal

Alineados estratégicamente con las prioridades y objetivos del Plan de Desarrollo Municipal de Quibdó



Plan de Ordenamiento Territorial

Articulación coherente con el POT para garantizar desarrollo urbano planificado y sostenible



Políticas Nacionales

Coherencia con políticas nacionales de desarrollo urbano sostenible y territorial



Enfoque Diferencial

Respeto integral por las dimensiones étnica, cultural, ambiental y territorial del Chocó biogeográfico

Nuestro marco normativo y estratégico garantiza que cada intervención territorial responda a las necesidades reales de las comunidades, respetando su identidad y promoviendo un desarrollo integral y sostenible.



Misión y Visión

Misión

Ejecutar proyectos de **infraestructura y desarrollo urbano-rural** con excelencia técnica, actuando con transparencia y enfoque territorial diferenciado.

Mejoramos la calidad de vida de las comunidades de Quibdó y el Chocó mediante procesos participativos, sostenibles e innovadores que respetan la diversidad étnica y cultural de nuestro territorio.

Nuestro compromiso es convertir los recursos públicos en transformaciones tangibles que generen bienestar colectivo y oportunidades de desarrollo equitativo.

Visión

Para **2030** seremos la empresa líder en desarrollo territorial del Pacífico colombiano, reconocida como referente nacional en proyectos urbanos y rurales con enfoque étnico, ambiental e innovador.

Contribuiremos decisivamente a la **transformación sostenible del Chocó**, estableciendo estándares de excelencia técnica y participación comunitaria que sirvan de modelo para otras regiones del país.

Objetivos Estratégicos

01

Excelencia en Infraestructura

Ejecutar proyectos de infraestructura urbana y rural de alta calidad técnica que transformen positivamente el territorio

02

Fortalecimiento Institucional

Fortalecer capacidades institucionales para la gestión territorial efectiva y sostenible

03

Desarrollo Sostenible

Promover el desarrollo sostenible con enfoque étnico, ambiental y de respeto por la diversidad cultural

04

Innovación Metodológica

Innovar en metodologías de intervención comunitaria y participación ciudadana efectiva

05

Alianzas Estratégicas

Consolidar alianzas estratégicas para la cooperación y el desarrollo territorial integrado

Estos objetivos estratégicos guían todas nuestras decisiones y acciones, asegurando que cada proyecto contribuya al desarrollo integral y sostenible del territorio chocoano.

Principios Institucionales y Política de Calidad



Transparencia

Gestión abierta y rendición de cuentas permanente a la ciudadanía



Agilidad Operativa

Respuestas rápidas y efectivas a las necesidades territoriales



Sostenibilidad Ambiental

Compromiso integral con la protección del medio ambiente



Interculturalidad

Respeto y valoración de la diversidad étnica y cultural



Innovación Técnica

Aplicación de metodologías y tecnologías de vanguardia



Política de Calidad

EDUQ se compromete a prestar servicios de desarrollo territorial con los **más altos estándares de calidad técnica**, cumplimiento normativo y transparencia, garantizando la satisfacción de las comunidades mediante mejora continua, innovación y fortalecimiento del talento humano en cada una de nuestras intervenciones.

Enfoques Transversales



Enfoque Étnico

Reconocimiento y respeto profundo por la diversidad cultural del territorio. Implementamos procesos de consulta previa y diálogos interculturales permanentes con comunidades afrodescendientes e indígenas, garantizando que sus voces sean escuchadas y sus derechos respetados en cada proyecto.

Enfoque Ambiental

Sostenibilidad ambiental en todos nuestros proyectos, con especial énfasis en la protección de ecosistemas estratégicos del Chocó biogeográfico. Cada intervención incorpora criterios de responsabilidad ambiental y conservación de la biodiversidad.

Enfoque Territorial

Soluciones técnicas adaptadas a las realidades específicas urbanas y rurales del Chocó, reconociendo las particularidades geográficas, climáticas y sociales que caracterizan nuestro territorio.

Enfoque Comunitario

Participación activa de las comunidades desde la formulación hasta la evaluación de proyectos, asegurando que las intervenciones respondan a necesidades reales y generen apropiación social.

Innovación Digital

Uso estratégico de Sistemas de Información Geográfica (SIG), modelado digital, gobierno electrónico y plataformas colaborativas para mejorar la eficiencia y transparencia de nuestra gestión territorial.

Capacidades Institucionales de EDUQ



Capacidad Contractual y Operativa

Contamos con **capacidad contractual ampliada** bajo régimen de derecho privado, lo que nos permite celebrar con agilidad contratos de obra, consultoría, interventoría, suministros y convenios interadministrativos.

Equipo Profesional Multidisciplinario

Nuestro equipo está conformado por profesionales con amplia experiencia en el contexto chocoano, incluyendo ingenieros civiles, arquitectos, especialistas ambientales, trabajadores sociales y técnicos operativos.

Sistemas de Información

Software especializado para gestión territorial, seguimiento y control

Gobernanza Corporativa

Junta Directiva, Gerencia y áreas técnicas, jurídicas, financieras y sociales

Infraestructura Operativa

Oficinas modernas equipadas con tecnología de punta para gestión de proyectos

Flota de Campo

Vehículos y equipamiento para intervenciones en zonas urbanas y rurales



Ecosistema Digital y Gestión de Información

Gestión Documental Integrada

Sistema integrado de gestión documental que garantiza trazabilidad completa de todos los procesos administrativos y técnicos

Seguimiento en Tiempo Real

Plataforma de seguimiento de proyectos en tiempo real con indicadores de avance físico y financiero

Portal de Transparencia

Portal web de transparencia y rendición de cuentas con acceso público a información contractual y financiera

Georreferenciación de Proyectos

Herramientas avanzadas de georreferenciación que permiten visualizar y analizar espacialmente todos nuestros proyectos, facilitando la toma de decisiones estratégicas basadas en información territorial precisa.

Sistema PQRS Digital

Sistema de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias completamente digital con trazabilidad completa, garantizando respuestas oportunas y seguimiento efectivo a las solicitudes ciudadanas.



Líneas de Servicio



Línea 1: Infraestructura Urbana y Rural

Ejecutamos obras de infraestructura que **transforman radicalmente el paisaje urbano y rural** del municipio de Quibdó y el departamento del Chocó, mejorando la conectividad, movilidad y calidad de vida de miles de habitantes.



Vías Urbanas y Terciarias

Pavimentación de vías urbanas, construcción de vías terciarias y placas huella que conectan comunidades rurales



Puentes y Conectividad

Diseño y construcción de puentes vehiculares y peatonales que superan barreras geográficas



Obras Hidráulicas

Sistemas de alcantarillado, drenajes pluviales, muros de contención y obras de control de erosión



Espacio Público

Parques recreativos, espacio público de calidad, escenarios deportivos y sistemas de alumbrado público eficiente

Línea 2: Estudios, Diseños y Consultoría Técnica

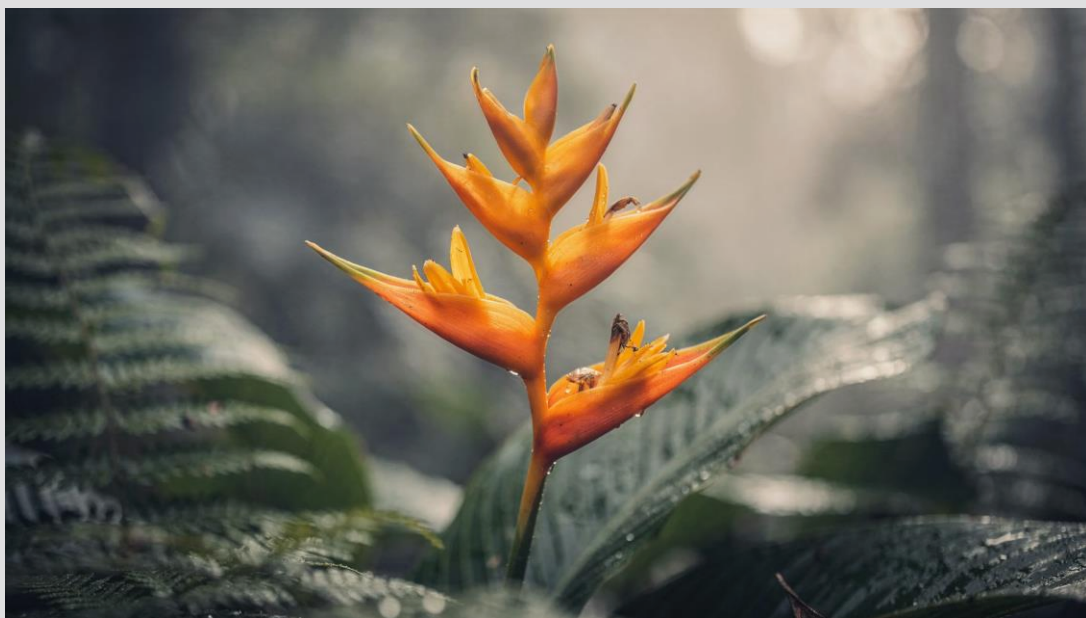
Ofrecemos servicios técnicos especializados de **consultoría, estudios y diseños** que garantizan la viabilidad técnica, ambiental y financiera de proyectos de infraestructura de cualquier escala.

Nuestro equipo de profesionales altamente calificados aplica **metodologías de vanguardia** y utiliza tecnología de punta para entregar productos técnicos de la más alta calidad.

Servicios Especializados:

- Estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos de alta precisión
- Levantamientos topográficos y batimétricos con equipos de última generación
- Modelado BIM (Building Information Modeling) de infraestructura y edificaciones
- Diseños arquitectónicos, estructurales y de instalaciones completas
- Presupuestos detallados, Análisis de Precios Unitarios, programación de obra y documentos de licitación





Línea 3: Vivienda, Hábitat y Urbanizaciones

Desarrollamos **proyectos habitacionales integrales** que van más allá de la simple construcción de viviendas, creando comunidades sostenibles con todos los servicios y equipamientos necesarios para garantizar una vida digna y de calidad.



Vivienda Social

Proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Prioritario (VIP) que cumplen con los más altos estándares de calidad y habitabilidad



Urbanizaciones Completas

Conjuntos habitacionales y urbanizaciones con infraestructura de servicios públicos, vías, espacio público y equipamientos comunitarios



Mejoramiento Integral

Programas de mejoramiento de vivienda, intervención integral de barrios y procesos de reasentamiento de población en riesgo



Diseño Bioclimático

Hábitat sostenible con diseño bioclimático adaptado específicamente al trópico húmedo del Pacífico colombiano

Línea 4: Ordenamiento Territorial

Planificación Territorial

Actualización y formulación de Planes de Ordenamiento Territorial (POT), Planes Básicos (PBOT) y Esquemas de Ordenamiento Territorial (EOT) que orientan el desarrollo sostenible del territorio

Cartografía y Sistemas de Información Geográfica

Desarrollo de cartografía digital de alta precisión y Sistemas de Información Geográfica (SIG) para análisis espacial y toma de decisiones territoriales informadas

Gestión del Suelo

Instrumentos técnicos para la gestión eficiente del suelo urbano y rural, incluyendo planes parciales, unidades de planificación y macroproyectos urbanos estratégicos

Gestión del Riesgo

Estudios especializados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo que permiten una ocupación segura del territorio y reducción de la exposición a desastres naturales

Línea 5: Gerencia y Administración de Proyectos



Ofrecemos servicios integrales de **gerencia de proyectos** aplicando estándares internacionales y metodologías reconocidas que garantizan el éxito en la ejecución de iniciativas de cualquier complejidad.

Nuestro enfoque combina **rigor técnico, control financiero** y gestión efectiva de riesgos para asegurar que los proyectos se ejecuten en tiempo, presupuesto y con la calidad esperada.



Gerencia Integral PMI

Aplicación de metodologías PMI (Project Management Institute) y establecimiento de Oficinas de Gestión de Proyectos (PMO) para control centralizado



Formulación MGA

Formulación técnica de proyectos bajo Metodología General Ajustada (MGA) para acceder a fuentes de financiación nacionales



Gestión de Riesgos

Identificación, análisis y gestión proactiva de riesgos, con seguimiento continuo y planes de contingencia

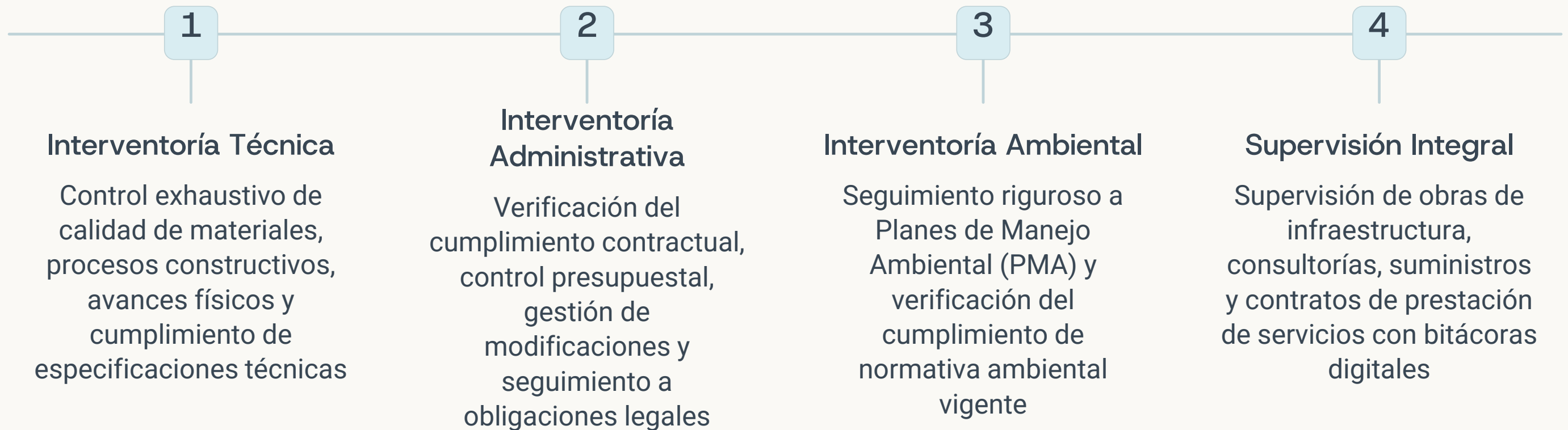


Control Presupuestal

Control riguroso de presupuesto, flujos de caja y gestión contractual completa con documentación trazable

Línea 6: Interventoría y Supervisión Integral

Prestamos servicios especializados de **interventoría y supervisión** que garantizan el cumplimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de contratos de obra, consultoría, suministros y prestación de servicios.



❏ **Tecnología de Seguimiento:** Utilizamos bitácoras digitales y sistemas de trazabilidad en tiempo real que permiten documentar cada fase del proyecto y facilitar la transparencia y rendición de cuentas.

Capacidad Logística Integral

Desarrollamos una **cadena logística completa** que incluye procesos de compra pública eficiente, almacenamiento seguro, gestión de inventarios y distribución oportuna de bienes y dotaciones institucionales.

Nuestra capacidad operativa nos permite atender las necesidades de suministro del municipio y otras entidades públicas, **optimizando recursos mediante agregación de demanda** y economías de escala.



Línea 8: Desarrollo Rural, Productividad y Ambiente

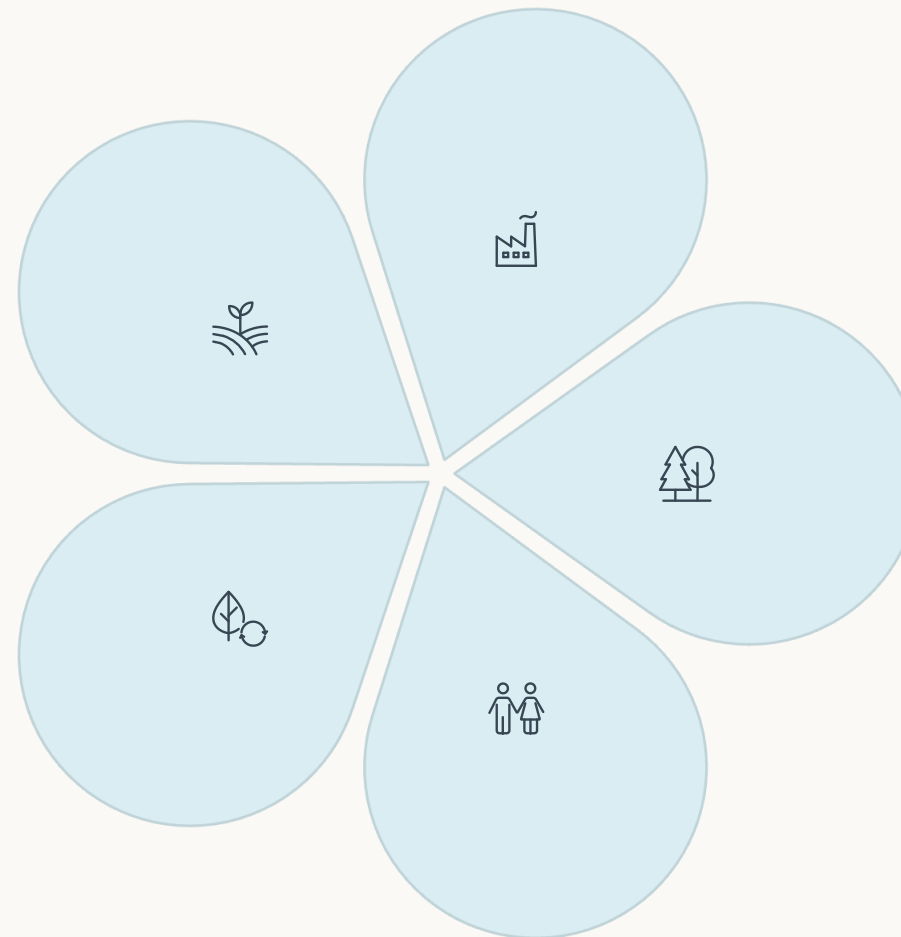
Promovemos el **desarrollo rural integral y sostenible** mediante proyectos que fortalecen las capacidades productivas de las comunidades, garantizan la seguridad alimentaria y protegen los ecosistemas estratégicos del Chocó biogeográfico.

Proyectos Agropecuarios

Iniciativas de seguridad alimentaria y desarrollo de sistemas productivos sostenibles

Ecoturismo Comunitario

Desarrollo de iniciativas de ecoturismo comunitario y bioeconomía territorial



Infraestructura Productiva

Fortalecimiento de cadenas agroindustriales y valor agregado de productos locales

Restauración Ambiental

Proyectos de restauración ecológica y manejo sostenible de cuencas hidrográficas

Economía Solidaria

Acompañamiento técnico a proyectos comunitarios y organizaciones de economía solidaria

Línea 9: Innovación, Digitalización y Tecnología

Impulsamos la **transformación digital del territorio** mediante el desarrollo e implementación de soluciones tecnológicas innovadoras que modernizan la gestión pública y facilitan el acceso de la ciudadanía a información y servicios.

Nuestro enfoque combina **desarrollo de plataformas digitales**, análisis de datos geospaciales, automatización de procesos y fortalecimiento de capacidades digitales institucionales y comunitarias.

Plataformas Web

Desarrollo de portales institucionales, sistemas de gestión y aplicaciones web especializadas

SIG Avanzados

Implementación de Sistemas de Información Geográfica y geoportales interactivos de consulta pública

Inteligencia Territorial

Analítica de datos, dashboards de indicadores y sistemas de inteligencia para toma de decisiones

Automatización

Automatización de procesos administrativos, gobierno digital y reducción de trámites presenciales

Infraestructura TI

Infraestructura tecnológica segura, capacitación digital y soporte técnico especializado



Portafolio de Proyectos y Casos de Éxito

A lo largo de nuestra trayectoria institucional, hemos ejecutado proyectos transformadores que demuestran nuestra **capacidad técnica, operativa y compromiso** con el desarrollo territorial del Chocó.

Pavimentación
Integral de Barrios
Urbanos

5,2 km de vías
pavimentadas, **8.400
m²** de andenes
peatonales y obras
complementarias
que beneficiaron
directamente a
12.500 habitantes de
sectores vulnerables
de Quibdó

Construcción de
Puentes Rurales

**3 puentes
vehiculares**
estratégicos que
conectaron
comunidades rurales
aisladas, mejorando
el acceso a servicios
básicos para **8
comunidades** y más
de **3.200 habitantes**

Proyecto
Habitacional VIS

120 viviendas de
interés social con
urbanismo completo:
servicios públicos,
vías internas, zonas
comunes, parque
infantil y
equipamiento
comunitario

Centro Cultural y
Comunitario

850 m² de
infraestructura
multiusos para
actividades
educativas,
culturales,
productivas y de
encuentro
comunitario, con
tecnología y diseño
bioclimático

Modelo de Articulación Institucional y Participación Ciudadana

Construimos **alianzas estratégicas y promovemos la participación ciudadana** como ejes fundamentales de nuestra gestión, reconociendo que el desarrollo territorial sostenible solo es posible mediante la acción coordinada de múltiples actores.

Alianzas Institucionales

Cooperación con alcaldías municipales, gobierno nacional, entidades departamentales y organismos de cooperación internacional

Transparencia Activa

Portal web institucional, informes públicos de gestión, transmisión de sesiones y acceso abierto a información contractual



Trabajo Comunitario

Vinculación permanente con consejos comunitarios afrodescendientes y resguardos indígenas del territorio

Academia e Investigación

Articulación con universidades, centros de investigación y organizaciones técnicas especializadas

Participación Activa

Mecanismos permanentes: audiencias públicas, asambleas comunitarias, veedurías ciudadanas y espacios de control social

Sostenibilidad Ambiental, Responsabilidad Social e Indicadores



Compromiso Ambiental y Social

Nuestro compromiso con la **sostenibilidad ambiental** va más allá del cumplimiento normativo. Implementamos voluntariamente prácticas de gestión responsable que protegen los ecosistemas y generan valor social en las comunidades.

- Cumplimiento estricto de licencias ambientales y normativa vigente
- Uso eficiente de recursos naturales y gestión integral de residuos
- Programas de educación ambiental en comunidades beneficiarias
- Priorización de empleo local y desarrollo de proveedores regionales
- Sistemas de Gestión de Calidad, Ambiental, y Seguridad y Salud en el Trabajo certificados

95%

Cumplimiento de Cronogramas

Proyectos entregados en los plazos establecidos

98%

Satisfacción de Beneficiarios

Evaluación positiva de comunidades

100%

Transparencia Contractual

Información pública accesible

92%

Eficiencia Presupuestal

Ejecución efectiva de recursos públicos



Contacto Institucional



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE QUIBDÓ – EDUQ

Naturaleza Jurídica: Empresa Industrial y Comercial del Estado (EICE)

NIT: 902004123-8

Ubicación: Quibdó, Chocó, Colombia

Datos de Contacto

- **Dirección:** CARRERA 5 N°24-170 PISO 2 BARRIO PAN DE YUCA
- **Celular:** 3207206792
- **Correo general:** contacto@eduquibdo.gov.co
- **Correo contrataciones:** gerencia@eduquibdo.gov.co
- **Sitio web:** www.eduquibdo.gov.co

LUIS FERNANDO MENA BLANDÓN
Representante Legal



Construyendo territorio, transformando vidas

EDUQ – Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Quibdó

Transformando el Chocó con excelencia, transparencia y compromiso social

